

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

SLAVONSKI BROD

Dužnik: The best j.d.o.o., Baćin Dol 32, OIB: 04586386261

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slavonskom Brodu, posl.br. St-403/26-3 od 29.06.2026. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom The best j.d.o.o., Baćin Dol 32, OIB: 04586386261 (u daljnjem tekstu: The best j.d.o.o.) radi utvrđenja imovine i njezine vrijednosti, stanje obveza dužnika, da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju suda, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema sljedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo The best j.d.o.o. osnovano je 27.12.2022. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv:	The best j.d.o.o.
Sjedište:	Baćin Dol 32
Županija:	Brodsko-posavska
Matični broj subjekta:	130088998
Matični broj:	05013119
OIB:	04586386261
Oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
Temeljni kapital:	1,00 eur
Osnivač:	Marko Perić
Direktor:	Marko Perić

Sjedište tvrtke dužnika nalazi se na adresi u Baćinom Dolu 32, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Osijeku, Ss u Slavonskom Brodu, gdje je dužnik ima registrirano sjedište u zakupljenom prostoru, za obavljanje trgovine cvijećem i sadnicama, međutim na navedenoj lokaciji u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu djelatnost prodaje cvijeća zbog ranijeg potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti od mjeseca siječnja 2026. godine.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su djelomično od zz dužnika, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Slavonskom Brodu, zk odjel u Novoj Gradiški, Ureda za katastar nekretnina u Novoj Gradiški, sudski registar TS u Osijeku, SS u Slavonskom Brodu, CVH d.d., Stanice za tehnički pregled vozila i predmetni spis suda broj: St-403/26.

3.1. Na temelju podataka dijelom dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2026. godine za poslovnu 2025. godinu, dok iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (balance) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2025. godine imao evidentiranu imovinu i to:

Rb	Dugotrajna imovina	Iznos
1.	Dugotrajna imovina	3.003,00 eur
2.	Zalihe	9.238,01 eur
3.	Kratkotrajna financijska imovina	2.400,00 eur
4.	Novac u banci i blagajni	47,66 eur
	UKUPNO	14.688,67 eur

Od navedene imovine dužnik ne raspolaže sa zalihama (živo cvijeće) budući da su prema navodu zz dužnika zalihe cvijeća propale nakon prestanka obavljanja djelatnosti, kao niti novcem na računu i blagajni radi prestanka poslovanja i blokade žiro računa.

Od imovine dužnik raspolaže s osobnim vozilom OPEL INSIGNIA 2.0 CDTI COSMO, godina proizvodnje 2009., broj šasije: W0LGT5EM1A1006513, vrijednosti od 3.000,00 eur (prema oglasu na Njuškalu) do 4.000,00 eur (prema podacima CVH d.d.).

Vozilo CITROEN JUMPER 3.0 HDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije: VF7YDPMFC12073050, objavljeno je dana 21.03.2025. godine, te nije poznata njegova lokacija, niti je zz dužnika dostavio vjerodostojnu dokumentaciju za navedeno vozilo.

Vozilo FORD FOCUS 1.5 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije: WF06XXGCC6FY09635 prodano je za sada nepoznatom kupcu i objavljeno sa vlasništva dužnika dana 20.01.2026. godine, a prema navodu zz dužnika isto vozilo prodano je još 2025. godine, ali o tome isti nije dostavio vjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju (račun).

Dužnik, osim navedenog vozila OPEL INSIGNIA nema u posjedu druge imovine (pokretnine, nekretnine, nematerijalizirane vrijednosne papire)

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u financijski izvještaj za 2025. godinu koji prileži stečajnom spisu St-403/26, uvid u uvjerenje o vlasništvu vozila koje prileži, uvid u katalošku procjenu vozila OPEL INSIGNIA koja prileži, uvid u oglasnu stranicu sa Njuškala koja prileži

3.2. Uvidom u ZIS ne proizlazi da bi dužnik bio vlasnik nekretnina na području RH, a uvidom u evidencije zk odjela OPS u Slavonskom Brodu, zk odjel u Novoj Gradiški evidentno je da dužnik nije bio vlasnik nekretnine u Baćinom Dolu 32 budući da je ista nekretnina (upisana u zk.ul.br.: 905, k.o. Baćin Dol) u kojoj je dužnik ranije obavljao djelatnost u vlasništvu tvrtke EURO STIL d.o.o. iz Zagreba

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u e-zk izvadak koji prileži

4. Dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane kratkoročne obveze sa danom 31.12.2025. godine i to:

Rb	Obveze	Iznos
1.	Predujem FINA-e za troškove prethodnog postupka	23,23 eur
2.	Kratkoročne obveze	60.136,62 eur
	UKUPNO	60.159,85 eur

DOKAZ: uvid u financijski izvještaj za 2025. godinu koji prileži stečajnom spisu St-403/26, uvid u prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji prileži spisu St-403/26

4.1. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstava.

4.2. žiro račun dužnika kod PBZ d.d., IBAN: HR53 2340 0091 1109 7674 7 u neprekidnoj je blokadi do dana sastavljanja predmetnog izvješća u trajanju više od 120 dana za iznos od 11.692,74 eur.

ZAKLJUČAK

5. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, za sada ne proizlazi da bi u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona bilo razloga za pobijanje pravne radnje dužnika.

Temeljem navedenog nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redoslijeda osnova

za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik nije vlasnik imovine osim osobnog vozila OPEL INSIGNIA procjenjive vrijednosti od oko 3.000,00 eur do 4.000,00 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 4.148,64 eur, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 300,00 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur,
- trošak pribavljanja uvjerenja od CVH d.d. u iznosu od 2,73 eur,
- trošak procjene vozila po CVH d.d. u iznosu od 6,64 eur,
- naknada FINA-e u prethodnom stečajnom postupku u iznosu od 23,23 eur,
- nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 700,00 eur,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 840,00 eur,
- naknade banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa u iznosu od 300,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.500,00 eur,
- naknada za fiskalizaciju 2.0 u iznosu od 50,00 eur.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila oko 4.148,64 eur, dok s druge strane imovina dužnika (vozilo) ima vrijednost u iznosu od oko 3.000,00 eur do 4.000,00 eur, to se stoga

p r e d l a ž e

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka u iznosu od 4.148,64 eur, te da u slučaju ne uplate predujma sud rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom The best j.d.o.o., Baćin Dol 32, OIB: 04586386261, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom, a da se potom u ime stečajne mase provede prodaja osobnog vozila OPEL INSIGNIA.

U Daruvaru, 14.07.2026. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković